14853

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम मुजफ्फरनगर

लीज डीड 30 वर्ष

वार्षिक किराया - 12,000/-रुपये

स्टाम्प शुल्क - 1,440/-रुपये

सम्पत्ति स्थित- ग्राम नैराना परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर
वी0 कोड- 1086

हम कि **सनातन धर्म कालेज एसोसियेशन मुज़फ्फरनगर** द्वारा सह सचिव **आकाश कुमार** पुत्र स्वर्गीय श्री दीपक कुमार (आधार नं0- 3658 6019 5597) निवासी- 328, मौहल्ला कम्बलवाला बाग, मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (सम्पत्ति मालिक) व **दि0 एस0 डी0 डिग्री कालेज, नैराना, जानसठ रोड, मुज़फ्फरनगर द्वारा कंदर्प स्वरुप** पुत्र श्री निरंकार स्वरुप (आधार नं0- 2222 9196 8790) निवासी- 25-बी/1, गऊशाला रोड, नई मण्डी, मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (किरायेदार) है। निम्नलिखित सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत नहीं है।

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP52848444156716T**
Certificate Issued Date	:	01-Dec-2021 03:06 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14250404/ MUZAFFARNAGAR SADAR/ UP-MJF
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14250404956402863OO538T
Purchased by	:	THE SD DEGREE COLLEGE BY KANDARP SWAROOP
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	AHATA SITUATED AT VILLAGE NAIRANA DISTT MUZAFFARNAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SANATAN DHARM COLLEGE ASSOCIATION BY AKASH KUMAR
Second Party	:	THE SD DEGREE COLLEGE BY KANDARP SWAROOP
Stamp Duty Paid By	:	THE SD DEGREE COLLEGE BY KANDARP SWAROOP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,440 (One Thousand Four Hundred And Forty only)

PRAVEEN MAHESHWARI ACC CODE-UP14250404

E-STAMP LOCKED BY......

Please write or type below this line

Kandarp Swaroop

QT 0002650924

Statutory Alert:

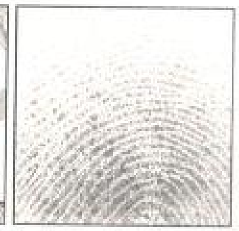
आवेदन सं०: 202100708034607

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

वही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 14853 वर्ष: 2021

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1440 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 720 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 760

श्री सनातन धर्म कालेज एसोसिएशन मुज़फ्फरनगर द्वारा
आकाश कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्वर्गीय दीपक कुमार
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 328, मौहल्ला कम्बलवाला बाग, मुज़फ्फरनगर



आकाश कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री. सनातन धर्म कालेज एसोसिएशन मुज़फ्फरनगर द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 02/12/2021 एवं 10:57:49 AM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिरुद्ध कुमार यादव
उप निबंधक :सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
02/12/2021

राजाराम लिपिक .
निबंधक लिपिक

जो कि प्रथम पक्ष दरोबस्त एक अहाता तामीरा पुख्ता व खाम सामना जिसकी चार दीवारी बनी हुई है, मय बिल्डिंग हर किस्म व मय आराजी तहती जिसकी आराजी तहती का क्षेत्रफल 10,448 वर्गमीटर है जो सम्बन्धित खसरा नम्बर 417 व 420 व 125 में स्थित है, जिसकी सीमायें पूरब आराजी आम का बाग, पश्चिम रास्ता सड़क, उत्तर आराजी पक्की नाली व दक्षिण भूमि दि0 एस0 डी0 ग्रुप एसोसियेशन वाकै है, स्थित ग्राम नैराना परगना व तहसील व जिला मुज़फ्फरनगर हकीयत मिलकियत तन्हा प्रथम पक्ष की है, जिस पर कोई भार व देनदारी नहीं है, जिसके सम्बन्ध में हर प्रकार के अधिकार तन्हा प्रथम पक्ष को हासिल है, जिसे द्वितीय पक्ष ने अंकन **12,000/-रुपये (बारह हजार रुपये)** वार्षिक किराये पर **दिनांक 01/12/2021ई0** से **दिनांक 29/11/2051ई0** तक वाजिब मुद्दत **30 वर्ष (तीस वर्ष)** के लिये निम्न शर्तों के अनुसार प्रथम पक्ष से किराये पर लिया है, दोनों पक्षों के मध्य निम्न शर्तों की पाबन्दी अनिवार्य है:-

1. यह की द्वितीय पक्ष जरे किराये प्रति दस वर्ष प्रथम पक्ष को एडवान्स अदा करता रहेगा, हर सूरत नादेहन्दगी जरे किराया किसी भी वर्ष के प्रथम को अधिकार होगा की जरे किराया अपना मय सूद जाब्ता द्वितीय पक्ष की दीगर जायदाद से वसूल कर लें।

Kanday Swarup

आवेदन सं०: 202100708034607

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 14853 वर्ष: 2021

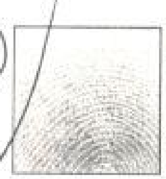
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री सनातन धर्म कालेज एसोसिएशन मुज़फ्फरनगर के द्वारा आकाश कुमार , पुत्र श्री स्वर्गीय दीपक कुमार

निवासी: 328, मौहल्ला कम्बलवाला बाग, मुज़फ्फरनगर

व्यवसाय: व्यापार



पट्टा गृहीता: 1

श्री दि० एस० डी० डिग्री कालेज के द्वारा कंदर्प स्वरूप, पुत्र श्री निरंकार स्वरूप

निवासी: 25-बी/1, गऊशाला रोड, नई मण्डी, मुज़फ्फरनगर

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सिद्धार्थ शर्मा, पुत्र श्री चंद्रमणि शर्मा

निवासी: 898, संजय मार्ग, विश्वकर्मा चौक, मुज़फ्फरनगर

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

श्री मोहित कुमार, पुत्र श्री सुक्रमपाल

निवासी: ग्राम मंदोड नगला कबीर, जिला मुज़फ्फरनगर

व्यवसाय: व्यापार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

अनिरुद्ध कुमार यादव
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

राजाराम लिपिक ,

2. यह की द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति को मुद्दत मजकूरा अपने इस्तमाल में लावे या ना लावे या खली पड़ी रहे मगर हर सूरत अदायगी जरे किराया द्वितीय पक्ष के जिम्मे रहेगा |

3. यह की मियाद समाप्ति पर द्वितीय पक्ष स्वयं उक्त सम्पत्ति को अपने कब्जे से खाली करके प्रथम पक्ष के कब्जे में दे देगा वरना द्वितीय पक्ष काबिज बेदखली होगा |

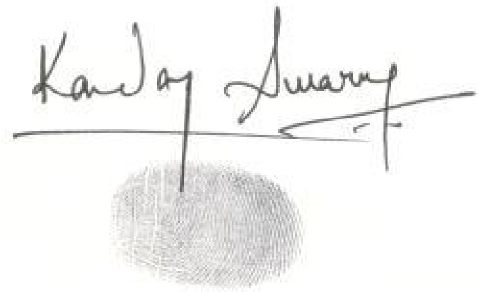
4. यह की द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति में किसी को अपना शरीक किराया नहीं करेगा और ना ही किसी को शिकमी किराये पर दे सकेगा

5. यह की मुद्दत मजकूरा तक उक्त सम्पत्ति के कुल टैक्स व बिजली का खर्च की अदायगी द्वितीय पक्ष के जिम्मे होगी |

6. यह की उक्त अवधि समाप्त होने अग्रिम वर्षों के लिये प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष आपसी सहमति से नया किरायानामा लिखकर व उसे रजिस्ट्रर्ड कराकर मियाद में वृद्धि कर सकेंगे |

7. यह की द्वितीय पक्ष किराये की अवधि के दौरान उक्त सम्पत्ति में स्थाई या अस्थाई निर्माण अपनी आवश्यकतानुसार कर सकेगा |

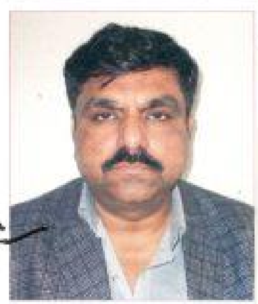
8. यह की जुमला शरायत दस्तावेज हाजा के हर दो पक्ष व उनके वारिसान पाबन्द है, और हर सूरत पाबन्द रहेंगे |



अत: यह किरायानामा अनुबन्ध दोनों पक्षों ने लिख दिया की प्रमाण रहे और समय पर काम आवे | इति |

साक्षी .... साक्षी.....................................

D. Siddharth Sharma
S/o Shri CM Sharma
898, Gandhi Nagar
Muzaffarnagar



मोहित कुमार S/o सुक्रमपाल सिंह
गाँव - मदौड़ जिला मु०नगर

Mohit

दिनांक:- 01/12/2021ई0

ड्राफ्टकर्ता:- शुभम गोयल एडवोकेट तहसील सदर मुज़फ्फरनगर |

आवेदन सं०: 202100708034607

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12640 के पृष्ठ 349 से 358 तक क्रमांक 14853 पर दिनाँक 02/12/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिरुद्ध कुमार यादव
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर
02/12/2021

कार्यालय उप-निबन्धक प्रथम, मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर-प्रदेश